

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 11 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 207,74     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 81 821,05  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 621 588,07 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 603 953,19 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 277,47     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 99 525,66  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм          | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|-----------------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>139 720,32</b>                           |   |                 |                           |
| Аренда имущества  |   |   | кв. м           | 0,04                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)  |   |   | кв. м           | 0,17                      |
| Аренда каналов связи(Стационар)   |   |   | кв. м           | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров  |   |   | кв. м           | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС   |   |   | кв. м           | 0,05                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)   |   |   | кв. м           | 0,03                      |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 0,73                      |
| Услуги МФЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 0,16                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 3,34                      |
|   |   |   | Страница 1 из 4 |                           |
| Услуги по охране объекта  |   |   | кв. м           | 0,49                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м           | 0,69                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>76 148,68</b>                            |   |                 |                           |
| Влажная протирка перил  |   |   | кв. м           | 0,15                      |

|  |                   |                          |       |        |
|--|-------------------|--------------------------|-------|--------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,20   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |                   | Ежедневно                | кв. м | 1,30   |
| Выборочная уборка лестничных клеток  |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,02   |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,13   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 1,16   |
| Мытье окон   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,06   |
| Полная уборка лестничных клеток  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,08   |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов  |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,05   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>59 974,17</b>  |                          |       |        |
| Осмотр мягкой кровли   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,05   |
| Осмотр наружных каменных конструкций   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,12   |
| Очистка кровли от снега (плоская кровля)   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,50   |
| Очистка кровли от снега до 40 см   |                   |                          | кв. м | 0,37   |
| Очистка кровли от снега и наледи (60)  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,94   |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,10   |
| Текущий ремонт кровли  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,25   |
| Уборка мусора в подвале 18С  |                   |                          | кв. м | 0,08   |
| установка водоотливов на козырьки входных групп 29Г  |                   |                          |       | 486,75 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>175 062,85</b> |                          |       |        |
| Ремонт оборудования  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,00   |
| Выполнение специалистами работ в составе АДС   |                   | Ежемесячно               | кв. м | 1,35   |
| Запуск системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,22   |
| Консервация системы отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,11   |
| Осмотр вентканалов и дымоходов   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,08   |
| Осмотр электрических сетей   |                   | Два и более раз в год    | кв. м |        |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 2,58   |
| Ремонт изделий КЭВ   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,00   |
| Стоимость материалов ТО и ТР   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,75   |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,03   |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,13   |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  | <b>716,47</b>     |                          |       |        |
| Перезарядка огнетушителей  |                   |                          | шт.   | 1,00   |

|   |                   |  |       |      |
|---|-------------------|--|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>10 485,71</b>  |  |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования  |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,43 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>104 922,72</b> |  |       |      |
| Выкашивание газонов   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,63 |
| Мытье ступеней и площадок   |                   | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,23 |
| Очистка урн от мусора   |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,80 |
| Подметание ступеней и площадок  |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,01 |
| Посыпка территории  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,07 |
| Промывка урн вручную  |                   |  | кв. м | 0,03 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега  |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,20 |
| Сметание снега со ступеней и площадок   |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев   |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,54 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,82 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 2 300,38   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 135 823,91 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 214,57     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 76 704,21  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|  |                 |
|--|-----------------|
| <i>Горячее водоснабжение</i>                                     |                 |
| <i>Холодное водоснабжение</i>                                    |                 |
| <i>Газоснабжение</i>   |                 |
| <i>Электроснабжение</i>  |                 |
| <i>Отопление</i>   |                 |
| <i>Водоотведение</i>   |                 |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>                     |                 |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> |                 |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i>                                | Страница 3 из 4 |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>    |                 |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i>                               |                 |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  | 11        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 56 728,44 |